

STEČAJNA MASA
GRAVIM doo, Split
11.St-806/2018
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 09.12.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe Ane Golub Gruić

Završni stečajni račun

Postupak radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika Gravim doo otvoren je rješenjem naslovnog suda dana 26.listopada 2018.god.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 10.01.2019.god.

Na ročištu su utvrđene tražbine vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda.

TABELA I Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

R.br.	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	Iznos utvrđene tražbine u kn
1.	Juras Daniela, Vukasova 18, Split	49706090562	4.201,05
2.	Širola Eugen, Ul.sedam Kaštela 8, Split	02903856600	3.940,38
3.	Vuko Ivica, Odeska 15, Split	22146706144	16.289,28
	UKUPNO		24.430,71

TABELA II Ispravljena tabela utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

R.br.	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	Iznos utvrđene tražbine u kn
1.	Grad Split, Branimirova obala 17, Split	78755598868	15.467,84
2.	HRT, Prisavlje 3, Zagreb	68419124305	2.498,65
3.	Odvjetnica Sanela Džuzdanović Ligutić, Bana Berislavića 5, Split	39589273948	5.590,00
4.	Odvjetnik Nikola Božiković, Trg HBZ 3A, Split	91377473117	170.250,00
5.	Vuko Mirjana, Odeska 15, Split	83025074429	142.181,24
6.	Svicomm doo, B.Vukasa 13, Split	84595727743	110.382,91

	UKUPNO		446.370,64
--	---------------	--	-------------------

Napomena:

Tabela utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda na dan 10.01.2019.god ispravljena je za iznos od 110.382,91 kn koji je kao tražbina utvrđen stečajnom vjerovniku Svicomm doo presudom VTSRH u predmetu pod posl.br.PŽ-6376/2019.

Tabela je također ispravljena u odnosu na namirenje razlučnog i stečajnog vjerovnika Ivica Vuko koji se prethodno naplatio iz predmeta založnog prava.

Na ročištu održanom dana 09.09.2021.god ispitane su i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova.

TABELA III Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova

R. br.	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	Iznos prijavljene tražbine u kn
1.	Odvjetnik Nikola Božiković, Trg HBZ 3A, Split	91377473117	31.880,92
2.	Vuko Ivica, Trondheimska 6, Split	22146706144	11.013,70
	UKUPNO		42.894,62

Tijekom stečajnog postupka unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

TABELA IV Unovčena imovina

Red.br.	NAZIV	Oznaka	ZK oznaka	Iznos unovčenja u kn
1.	Garažno-parkirno mjesto	E-2	ZU 3479 kat.čest. 321/4 KO Kaštel Kambelovac	31.875,00
2.	Garažno-parkirno mjesto	E-3	ZU 3479 kat.čest. 321/4 KO Kaštel Kambelovac	25.000,00
3.	Garažno-parkirno mjesto	E-4	ZU 3479 kat.čest. 321/4 KO Kaštel Kambelovac	30.000,00

4.	Garažno-parkirno mjesto	E-5	ZU 3479 kat.čest. 321/4 KO Kaštel Kambelovac	25.000,00
5.	Garažno-parkirno mjesto	E-6	ZU 3479 kat.čest. 321/4 KO Kaštel Kambelovac	10.500,00
6.	Garažno-parkirno mjesto	E-7	ZU 3479 kat.čest. 321/4 KO Kaštel Kambelovac	13.125,00
7.	Stambeni prostor na prvom katu	E-22	ZU 3479 kat.čest. 321/4 KO Kaštel Kambelovac	709.500,00
8.	Građevinsko zemljište		ZU 3479 kat.čest. 321/5 321/6 KO Kaštel Kambelovac	189.000,00
9.	Poslovni prostor Velebitska 61, Split	E-1	ZU 17755 čest.zem. 6349/16 KO Split	480.000,00
10.	Zemljište u Krnici		ZU 1880 K.O.Krnica	210.000,00
	UKUPNO			1.724.000,00

Nakon što je u postupku razdiobe kupovnine izvršeno namirenje razlučnog vjerovnika Ivica Vuko, čije založno pravo je bilo upisano na nekretnini-poslovni prostor u Velebitskoj 61 u Splitu označenoj kao ZU 17755 čest.zem. 6349/16 K.O. Split, od iznosa ostvarenog prodajom stečajni dužnik je namiren za iznos troškova unovčenja u iznosu od 92.648,58 kn.

Time je stečajni dužnik sa naslova unovčenja imovine polučio iznos od 1.336.648,58 kn.

Osim navedenih sredstava, stečajni dužnik je na ime zakupa poslovnog prostora u Velebitskoj ul.61 i naplate po pravomoćnom i ovršnom rješenju Pn-73/2018 ostvario slijedeće prilive:

TABELA V Ostvareni prilivi od zakupa i naplate u ovrsi

Red.br.	NAZIV	Iznos unovčenja u kn
1.	<i>Zakup poslovnog prostora u Velebitskoj 61, Split</i>	28.337,06
2.	<i>Namirenje po pravomoćnoj i ovršnoj presudi Pn-73/18</i>	416.581,14
	UKUPNO	444.918,20

Sukladno podacima iz Tabele IV i V stečajni dužnik ostvario je prilive u ukupnom iznosu od 1.781.566,78 kn.

Sukladno predloženim diobenim popisima i suglasnosti suda, stečajna upraviteljica izvršila je dana 10.11.2021.god namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u cijelosti tj u iznosu od 24.430,71 kn.

Dana 24.11.2021.god izvršeno je namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u cijelosti tj u iznosu od 363.003,13 kn. Pri tome se ukazuje da je isplata vjerovniku Svicomm doo, a koja je bila utvrđena u iznosu od 110.382,91 kn isplaćena u iznosu od 27.015,40 jer je za dio utvrđene tražbine od 77.472,50 kn stečajna upraviteljica jednostranom izjavom o prijeboju umanjila isplatu, a sve na okolnosti rješenja VTS RH pod posl.br.PŽ-206/2021 od 14.09.2021.god.

Dana 06.12.2021.god izvršeno je namirenje stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova u cijelosti tj u iznosu od 42.894,62 kn.

Provedenim radnjama stekli su se uvjeti za izradu završnog stečajnog računa i zaključenje rubriciranog stečajnog postupka.

Sukladno odredbama Čl.95.SZ o obvezi stečajnog upravitelja o izradi završnog računa u nastavku se prilaže završni stečajni račun.

TABELA VI Završni stečajni račun

R.br	UNOVČENA STEČAJNA MASA	Iznos u kunama
1.	<i>Prihod od prodaje imovine sa troškom unovčenja</i>	1.336.648,58
2.	<i>Prihod od najma</i>	28.337,06
3.	<i>Namirenje po prav.i ovrš.presudi Pn-73/2018</i>	416.581,14
I	OSTVARENI PRIHOD	1.781.566,78
II	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	207.860,00
1.	<i>Izrada procjembenih elaborata</i>	15.641,25
2.	<i>Objava oglasa Sl.Dalm.,Njuškalo, Glas Istre</i>	42.485,41

3.	Pričuva Novi dani doo	4.205,64
4.	Pokretanje ovrhe po Pn-73/18	21.000,00
5.	Odvjetnički trošak zastupanja	70.725,00
6.	Trošak knjigovodstva	16.500,00
7.	Obveza PDV-a	19.312,30
8.	Platni promet	6.177,28
9.	Sudski troškovi, pristojbe, ovjere, materij. troškovi	11.813,12
III	REZERVACIJE	202.886,63
1.	Paušalna pristojba na diobu tar.br.25.	2.000,00
2.	Knjigovodstveni poslovi	3.000,00
3.	Platni promet	1.000,00
4.	Materijalni troškovi	1.500,00
5.	Ukupan trošak nagrade steč.upraviteljici	195.386,63
IV	ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA	430.328,46
1.	Isplate st.vj.prvi viši isplatni red	24.430,71
2.	Isplate st.vj.drugi viši isplatni red	363.003,13
3.	Isplate st.vj.niži isplatni red	42.894,62
V	ISPLATA OSNIVAČU	940.491,69
1.	Isplata ostatka stečajne mase jedinom članu i osnivaču Mirjani Vuko	940.491,69

U Tabeli VI prezentirani su svi ostvareni financijski pokazatelji tijekom stečajnog postupka.

Ostvaren je priliv od prodaje imovine, zakupnine poslovnog prostora i namirenja u ovršnom postupku u ukupnom iznosu od 1.781.566,78 kn.

Tijekom postupka, namirene su ostale obveze stečajne mase u iznosu od 207.860,00 kn.

Izvršene su rezervacije sredstava do okončanja stečajnog postupka u iznosu od 202.886,63 kn.

Stečajni vjerovnici viših i nižih isplatnih redova isplaćeni su u cijelosti.

Nakon odbitka obveza navedenih u Tabeli pod točkama II, II i IV preostao je iznos od 940.491,69 kn.

Sukladno odredbi Čl.285.SZ-a određeno je da će se preostali višak, a ukoliko se radi o pravnoj osobi, isplatiti osobi koja ima udjela u dužniku na koji bi udio osoba imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je dana 31.08.2018.god nad društvom Gravim doo rješenjem Tt-18/7452-2 istovremeno otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak.

Rješenjem Tt-18/7640-2 od dana 21.09.2018.god društvo Gravim doo, Velebitska 61, Split, OIB15642939442 (MBS060149990) brisano iz sudskog registra.

Uvidom u povijesni izvadak društva utvrđeno je da je jedini osnivač i udjeličar društva Mirjana Vuko, Odeska 15, Split, OIB83025074429.

Obzirom na odredbe Čl.285.SZ-a i podatke iz povijesnog izvotka brisanog društva Gravim doo pravnog prednika Stečajne mase iza Gravim doo, predlaže se ostatak novčanih sredstava u iznosu od 940.491,69 kn isplatiti jedinom udjeličaru i članu brisanog društva Mirjani Vuko.

Ističe se također da je Stečajna masa iza Gravim doo porezni obveznik koji je dužan prije isplate udjeličaru obračunati i isplatiti pripadajući porez na kapitalnu dobit Ministarstvu financija, Porezna uprava, a sve prema važećim zakonskim odredbama OPZ-a.

U ovom stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina dužnika i namireni su svi stečajni vjerovnici.

Sudski postupci koji su bili u tijeku i koji su imali bitan utjecaj na stečajnu masu okončani su.

U predmetu tužiteljice Željke Višić pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br.Povrv-1312/2021 dana 23.07.2021.god sud je rješenjem odbacio tužbu.

Na presudu Županijskog suda u Splitu pod posl.br.GŽ-1133/2020 od dana 30.09.2020.god stečajni dužnik je dana 27.02.2021.god izjavio prijedlog za dopuštenje revizije.

Ukoliko bi prijedlog za reviziju bio usvojen, odvjetnik Nikola Božiković koji zastupa stečajnog dužnika mišljenja je da bi u tom slučaju za troškove vođenja postupka trebalo izvršiti rezervaciju od 150.000,00 kn.

Međutim pretpostavlja se, a obzirom na dosadašnja iskustva, da će donošenje odluke o prijedlogu za reviziju uslijediti tijekom iduće dvije godine. Stečajna upraviteljica smatra da u tom vremenskom razdoblju ne bi bilo svrhovito iznos od 150.000,00 kn držati na žiro-računu stečajne mase.

Naime osnivač i udjeličar Mirjana Vuko ima pravni interes voditi postupak jer u slučaju pozitivnog ishoda eventualno ostvarena sredstva (uz umanjenje troškova postupka) pripala bi njoj.

Stoga se predlaže Mirjani Vuko podijeliti ostatak novčanih sredstava u iznosu 940.491,69 kn.

U slučaju da prijedlog za dopuštenje revizije izjavljen od strane Stečajne mase iza Gravim doo u dogledno vrijeme bude prihvaćen, pozvat će se Mirjana Vuko na predujmljivanje sredstava za vođenje postupka.

Predlaže se nadalje naslovnom sudu, a nakon što stečajna upraviteljica izvrši isplatu osnivaču i podmiri rezervacije iskazane u Tabeli VI pod točkom III označeno red.br.1., 2., 3. i 4. ovaj postupak zaključiti.

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**